

## I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

**Главный инженер организации по эксплуатации гражданских зданий  
(7 уровень квалификации)**

(указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Номер квалификации:

**16.01100.07**

(номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации)

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

**75. Специалист по эксплуатации гражданских зданий  
приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н**

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

Вид профессиональной деятельности:

**Организация технической эксплуатации гражданских зданий**

(по реестру профессиональных стандартов)

### 1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
<p><b>Трудовая функция</b> <b>В/02.5. Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p> <p><b>Необходимые умения</b> Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе результатов осмотров, диагностики и обследований</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>Жилищный кодекс РФ</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 1,20,24, 25,26,28,30,32 Задания на установление</p>

	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>	<p>соответствия №№ 37 Задания на установление соответствия №№ 38</p>
<p><b>Трудовая функция</b> <b>В/03.5. Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения</b></p> <p><b>Необходимые знания</b> Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовке их к сезонной эксплуатации</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 2,8,15, 16,19,21,27,31</p>
<p><b>Трудовая функция</b> <b>В/04.5. Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения</b></p> <p><b>Необходимые умения</b> Предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 3,4,5,6,7,17, 23,29</p>
<p><b>Трудовая функция</b> <b>Д/01.7. Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий</b></p> <p><b>Необходимые знания</b></p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p>	<p>Задания с</p>

<p>Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по эксплуатации гражданских зданий</p>	<p>1. ВСН 42-85(р) 2. ВСН 53-86(р) 3. ВСН 57-88(р) 4. ВСН 58-88(р)</p>	<p>выбором ответа №№ 10,11,12, 13,14,35 Задания на установление соответствия № 40</p>
<p><b>Трудовая функция</b> <b>D/02.7. Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий</b></p> <p><b>Необходимые знания 1</b> Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации гражданских зданий</p> <p><b>Необходимые знания 2</b> Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>ГОСТ 32494-2013</p> <p>ГОСТ 32494-2013 «Здания и сооружения. Метод математического моделирования температурно-влажностного режима ограждающих конструкций». 33. ГОСТ 8.252-77 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Расходомеры тахометрические шариковые. Методы и средства поверки.</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 9,18,22,33,34,</p> <p>Задания на установление соответствия № 36 Задания на установление соответствия № 39</p>

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **35**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **5**

количество заданий на установление последовательности: **нет**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

### 1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки	Тип и № задания
1	2	3
<p><b>Трудовая функция</b>  <b>В/02.5. Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов</b></p> <p><b>Трудовые действия</b>            Ведение технической и иной документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации</p> <p><b>Необходимые умения</b>            Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной документации, связанной с мероприятиями по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.</p> <p><b>Трудовая функция</b>  <b>В/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий</b></p>	<p>Правильность выполнения задания в соответствии с СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями № 1 и 2)</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 1</p>

<p><b>общественного назначения</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий</p> <p><b>Необходимые знания</b> Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовке их к сезонной эксплуатации</p> <p><b>Трудовая функция</b> <b>В/04.5. Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Формировать документацию по мероприятиям гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций</p> <p><b>Необходимые знания</b> Требования к составу документации по вопросам обеспечения жизнедеятельности зданий</p> <p><b>Трудовая функция</b> <b>Д/01.7. Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ</p> <p><b>Необходимые умения</b> Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ</p>		
--	--	--

<p><b>Трудовая функция</b> <b>D/02.7. Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и ремонту гражданских зданий</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Организация подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий с подрядными организациями</p> <p><b>Необходимые знания</b> Правила и нормы технической эксплуатации</p>		
<p><b>Трудовая функция</b> <b>B/03.5. Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Подготовка и реализация комплекса работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий проживания (пребывания) в гражданских зданиях</p> <p><b>Необходимые знания</b> Правила и нормы технической эксплуатации</p> <p><b>Трудовая функция</b> <b>D/02.7. Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и ремонту гражданских зданий</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Разработка планов проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий.</p> <p><b>Необходимые знания</b></p>	<p>Правильность выполнения задания в соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с изменениями № 1, 2), раздел 9</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях №2</p>

Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий		
--	--	--

## **2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

### **2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена**

**1. Сплошное техническое обследование (СТО) жилищного фонда должно выполняться эксплуатирующей организацией под руководством специалистов проектной организации. За счет каких средств осуществляется такое обследование? Выберите один правильный ответ**

1. СТО осуществляется за счет средств текущего ремонта
2. СТО осуществляется за счет дополнительных средств собственников помещений в МКД
3. СТО осуществляется за счет средств капитального ремонта
4. СТО осуществляется за счет средств местного бюджета
5. СТО осуществляется за счет средств управляющей организации

**2. Вам необходимо организовать выполнение гидравлической балансировки системы отопления. Какие результаты обеспечивает такая балансировка системы? Выберите один правильный ответ**

1. Балансировка обеспечивает уравнивание давления потоков во всех радиаторах
2. Балансировка обеспечивает устранение гидравлических ударов
3. Балансировка обеспечивает перераспределение расхода теплоносителя по замкнутым участкам
4. Балансировка обеспечивает компенсацию гидравлических потерь в трубопроводах
5. Балансировка обеспечивает распределение воздушных потоков согласно проектным данным

**3. При наличии каких критериев невозможно осуществлять установку общедомового прибора учета энергетических ресурсов (ОДПУ) в многоквартирном доме? Выберите все правильные ответы**

1. ОДПУ нельзя устанавливать, если для этого требуется реконструкция или капитальный ремонт существующих инженерных систем
2. ОДПУ нельзя устанавливать, если в месте установки невозможно обеспечить доступ к нему для снятия показаний

3. ОДПУ нельзя устанавливать, если в месте его установки невозможно обеспечить требования к надлежащему освещению
4. ОДПУ нельзя устанавливать, если невозможно обеспечить обязательные метрологические и технические требования к прибору учета
5. ОДПУ нельзя устанавливать без решения общего собрания собственников 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6. ОДПУ нельзя устанавливать без согласия пользователей жилыми и нежилыми помещениями

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

## **2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена**

### **а) Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:**

#### **Трудовая функция В/02.5. Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов**

##### **Трудовые действия**

Ведение технической и иной документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации

##### **Необходимые умения**

Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной документации, связанной с мероприятиями по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой МКД к сезонной эксплуатации.

#### **Трудовая функция В/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения**

##### **Трудовые действия**

Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий

##### **Необходимые знания**

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение технических осмотров



зданий и сооружений и подготовке их к сезонной эксплуатации

### **Трудовая функция В/04.5. Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения**

#### **Трудовые действия**

Формировать документацию по мероприятиям гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций

#### **Необходимые знания**

Требования к составу документации по вопросам обеспечения жизнедеятельности зданий

### **Трудовая функция D/01.7. Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий**

#### **Трудовые действия**

Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ

#### **Необходимые умения**

Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ

### **Трудовая функция D/02.7. Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и ремонту гражданских зданий**

#### **Трудовые действия**

Организация подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий с подрядными организациями.

#### **Необходимые знания**

Правила и нормы технической эксплуатации.

**Типовое задание № 1.** Трудовая деятельность главного инженера неразрывно связана с разработкой, подготовкой, ведением, актуализацией и оперативным хранением документации. Вам необходимо составить перечень технической документации, применяемой в ходе эксплуатации гражданских зданий.

При подготовке ответа следует придерживаться предложенного ниже плана.

(формулировка задания)

#### **Условия выполнения задания:**

Соискатель должен составить перечень технической эксплуатационной документации, применяемой в ходе эксплуатации гражданских зданий. Каждый правильно названный документ оценивается в 1 балл. Баллы суммируются. Максимальное количество баллов – 21.

Задание считается выполненным, если соискатель правильно укажет 17 (80%) и более документов.

Место выполнения задания:

Экзаменационная площадка ЦОК

Максимальное время выполнения задания: **30 мин**

### Критерии оценки

- Соискатель должен раскрыть свои навыки мышления, анализа и аргументации по отношению к основному вопросу,
- Задание считается выполненным, если соискатель правильно ответит на поставленные вопросы в соответствии с:
  - СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями № 1 и 2).

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовых функций:

**В/02.5.** Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов

**В/03.5** Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения,

**В/04.5.** Разработка комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума и вибрации, ионизирующим и неионизирующим излучениям,

**D/01.7.** Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий

**D/02.7.** Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и ремонту гражданских зданий

принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени.

### **3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации

**Главный инженер организации по эксплуатации гражданских зданий  
(7 уровень квалификации)**

(наименование квалификации)

**принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена**

(указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно)

### **4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при**

**подготовке комплекта оценочных средств:**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».
9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).
13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и

внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями...».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

24. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

25. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

26. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

27. Приказ Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр. Свод правил (СП 255.1325800.2016) «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с изменениями № 1, 2).

28. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

29. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

30. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального

стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

31. Приказ Минтруда от 9 декабря 2014 года № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

32. ГОСТ 32494-2013 «Здания и сооружения. Метод математического моделирования температурно-влажностного режима ограждающих конструкций».

33. ГОСТ 8.252-77 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Расходомеры тахометрические шариковые. Методы и средства поверки.

34. ГОСТ 11988-66 Расходомеры электромагнитные (индукционные) промышленного назначения. Основные технические требования.

35. ГОСТ 28723-90 Расходомеры скоростные, электромагнитные и вихревые. Общие технические требования и методы испытаний.

36. 31. Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (Р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

37. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

38. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

39. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве.