

I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

**Инженер по внутридомовым инженерным системам
и оборудованию гражданских зданий
(6 уровень квалификации)**

(указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Номер квалификации:

16.01100.08

(номер квалификации в реестре сведений о проведении
независимой оценки квалификации)

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

**75. Специалист по эксплуатации гражданских зданий
приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н**

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих
квалификационные требования)

Вид профессиональной деятельности:

Организация технической эксплуатации гражданских зданий

(по реестру профессиональных стандартов)

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
Трудовая функция В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)	
Необходимые умения 1 Вести документацию по содержанию		Задания с

<p>многоквартирных домов по вопросам технической эксплуатации и содержанию общего имущества и присоединенных инженерных сетей в жилых помещениях, в том числе предусматривающих коммуникации с пользователями</p> <p>Необходимые умения 2 Устранение мелких неисправностей общего имущества, обнаруженных в ходе осмотров</p> <p>Необходимые умения 2 Использовать современные способы коммуникаций с пользователями помещений многоквартирных домов</p>	<p>СНиП 2.04.01-85</p> <p>Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>выбором ответа №№ 11,12,13, 16,21,23,25,26, 27,28,30,31,32</p> <p>Задание на установление соответствия №38</p> <p>Задание на установление соответствия №39</p>
<p>Трудовая функция В/03.5 Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения</p> <p>Необходимые знания Правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>СНиП 2.04.01-85</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 5,14,15,17, 18,19</p> <p>Задание на установление последовательности № 40</p>
<p>Трудовая функция В/04.5 Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения</p> <p>Необходимые знания Требования к составу документации по вопросам обеспечения</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 6,7,8,9,10,</p>

жизнедеятельности зданий		20,22,24,29 Задание на установление последовательности № 36
Трудовая функция С/02.6 Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов Необходимые умения 1 Использовать нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества Необходимые умения 2 Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества	Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл) ГОСТ 1052986 ГОСТ 941683 ГОСТ 2484681 ГОСТ 18955-73	Задания с выбором ответа №№ 1,2,3,4, Задание на установление соответствия № 37
Трудовая функция С/04.6 Координация строительных проектов, дизайна интерьеров зданий общественного назначения и ландшафтного дизайна прилегающих территорий Необходимые знания Нормативные правовые акты, регламентирующие проектирование гражданских зданий	Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)	Задания с выбором ответа №№ 33, 34, 35

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **35**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **2**

количество заданий на установление последовательности: **3**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки	Тип и № задания
1	2	3
<p>Трудовая функция В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов</p> <p>Трудовые действия Контроль проведения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</p> <p>Необходимые умения Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе результатов осмотров, диагностики и обследований</p> <p>Трудовая функция В/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения</p> <p>Трудовые действия Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий</p> <p>Необходимые знания Правила эксплуатации систем отопления</p>	<p>Правильность выполнения задания в соответствии с ВСН 58-88 (р) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Приложение 7</p> <p>Правильность выполнения задания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 1</p>
Трудовая функция	Правильность	Практическое

<p>В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов</p> <p>Трудовые действия Координация работы подрядных организаций или работников организации по подготовке к сезонной эксплуатации и выполнению планов текущего ремонта</p> <p>Необходимые умения Контроль проведения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации</p> <p>Трудовая функция В/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения</p> <p>Трудовые действия Мониторинг состояния инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий</p> <p>Необходимые знания Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовке их к сезонной эксплуатации.</p>	<p>выполнения задания в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».</p> <p>Правильность выполнения задания в соответствии с ВСН 58-88 (р) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Приложение 4</p>	<p>задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 2</p>
---	--	---

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

1. Замена какого объема каждой конструкции и инженерной системы в составе общего имущества МКД должна производиться при их капитальном ремонте? Выберите один правильный ответ

1. Осуществляется замена не менее 10% каждой конструкции и инженерной системы
2. Осуществляется замена не менее 25% каждой конструкции и инженерной системы
3. Осуществляется замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы
4. Осуществляется замена не менее 75% каждой конструкции и инженерной системы
5. Осуществляется замена не менее 100% каждой конструкции и инженерной системы

2. В Ваши функциональные обязанности в соответствии с Профессиональным стандартом входит проведение пожарно-профилактической работы. Путем проведения каких мероприятий осуществляется данная работа? Выберите все правильные ответы

1. Путем проведения проверки состояния пожарной безопасности сооружений в целом и их отдельных участков
2. Путем организации пропускного режима и пребывания посетителей в зданиях
3. Путем проверки исправности и правильного содержания систем охранной сигнализации и связи
4. Путем проверки исправности и правильного содержания систем кондиционирования здания сигнализации и связи
5. Путем проведения учений непосредственно на обслуживаемом объекте с созданием реальных условий по тушению открытого огня
6. Путем проведения инструктажей, бесед и занятий по мерам пожарной безопасности, а также других мероприятий по противопожарной пропаганде и агитации

3. В Ваши обязанности входит организация работ и услуг по содержанию конструктивных элементов МКД. Какие работы в отношении всех видов фундаментов обязательны для выполнения в жилых домах? Выберите все правильные ответы

1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам
2. Выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов

3. Проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции всех видов фундаментов
4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента
5. Обеспечение термоизоляции примыканий наружных стен
6. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

а) Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:

Трудовая функция В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов

Трудовые действия

Контроль проведения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Необходимые умения

Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе результатов осмотров, диагностики и обследований

Трудовая функция В/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения

Трудовые действия

Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий

Необходимые знания

Правила эксплуатации систем отопления

Типовое задание № 1. Вам необходимо составить перечень основных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) гражданских зданий.

(формулировка задания)

Условия выполнения задания:

Соискатель должен составить перечень основных работ по техническому

обслуживанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) гражданских зданий. Каждое правильно названное трудовое действие оценивается в 1 балл. Баллы суммируются. Максимальное количество баллов – 9.

Задание считается выполненным, если соискатель правильно укажет 7 (80%) и более трудовых действий.

Место выполнения задания: Экзаменационная площадка ЦОК

Максимальное время выполнения задания: **15 мин**

3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации

Инженер по внутридомовым инженерным системам и оборудованию гражданских зданий (6 уровень квалификации)

(наименование квалификации)

принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена

(указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно)

4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».
9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции».

10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями...».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не

реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

24. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

25. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

26. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

27. Приказ Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр. Свод правил (СП 255.1325800.2016) «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с изменениями № 1, 2).

28. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

29. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

30. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

31. Приказ Минтруда от 9 декабря 2014 года № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

32. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий.

32. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

33. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

34. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве.