

## I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

#### **Мастер аварийно-восстановительных работ на инженерных системах и оборудовании гражданских зданий (5 уровень квалификации)**

(указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Номер квалификации:

**16.01100.12**

(номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации)

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

#### **75. Специалист по эксплуатации гражданских зданий** **приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н**

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

Вид профессиональной деятельности:

#### **Организация технической эксплуатации гражданских зданий**

(по реестру профессиональных стандартов)

### 1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
<b>Трудовая функция</b> <b>В/01.5 Организация устранения аварийных ситуаций</b>  <b>Необходимые умения 1</b> Обеспечивать постоянную готовность аварийных бригад  <b>Необходимые умения 2</b> Готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки),	Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)	Задания с выбором ответа №№ 14,21,22,23,24, 28,31,32  Задания с выбором ответа №№ 11,18, 27, 33

<p>относящиеся к проведению аварийного обслуживания</p> <p><b>Необходимые умения 3</b>          Определять порядок необходимых действий при типовых аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу</p> <p><b>Необходимые знания 1</b>          Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий</p> <p><b>Необходимые знания 2</b>          Правила охраны труда при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 1,9,10, 12,15,16,19,20,30,34          Задания на установление последовательности №№ 39,40</p> <p>Задания на установление соответствия №№ 35,36,37,38</p> <p>Задания с выбором ответа №№ 2,4,5,7,8,13,17</p> <p>Задания с выбором ответа №№ 3,6,25,26,29</p>
---	---	--

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **34**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **4**

количество заданий на установление последовательности: **2**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

### 1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится	Критерии оценки	Тип и № задания
--	-----------------	-----------------

оценка квалификации		
1	2	3
<p><b>Трудовая функция</b> <b>В/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ</p> <p><b>Необходимые умения</b> Определять порядок необходимых действий при типовых аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу</p>	<p>Правильность выполнения задания в соответствии с Постановлением правительства РФ от 15.05.2013 № 416 п. 10 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий модельных условиях № 1</p>
<p><b>Трудовая функция</b> <b>В/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций</b></p> <p><b>Трудовые действия</b> Выполнение работ по устранению причин (локализации) аварии или предотвращению распространения последствий аварии</p> <p><b>Необходимые умения</b> Организовывать работу специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ</p>	<p>Правильность выполнения задания в соответствии с: Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».</p> <p>Приказом Минтруда от 9.12.2014 № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий...»</p> <p>Регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий модельных условиях № 2</p>

	оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве	
--	--	--

## 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

### 2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

**1. При осуществлении аварийно-восстановительных работ зачастую необходимо выполнять земляные работы. Производство каких работ входит в понятие «земляные работы»? Выберите все правильные ответы**

1. Работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см
2. Работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 50 см
3. Работы, связанные с отсыпкой грунтом на высоту более 30 см
4. Работы, связанные с отсыпкой грунтом на высоту более 50 см
5. Работы, связанные с монтажом декоративных ограждений с погружением опор в землю на любую глубину
6. Работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении подземных и наземных инженерных сетей

**2. В соответствии с профессиональным стандартом (ПС) в Ваши обязанности входит организация устранения аварийных ситуаций. Наличие каких необходимых знаний для выполнения данной работы требует от Вас ПС? Выберите все правильные ответы**

1. Технология и организация работ при проведении санитарного обслуживания гражданских зданий
2. Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий
3. Обеспечение проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ на объектах газовой отрасли с применением технологии врезки под давлением
4. Типовые аварийные ситуации и отказы инженерных систем и оборудования гражданских зданий, технологии локализации таких ситуаций
5. Порядок оформления наряда-допуска на проведение работ с повышенной опасностью
6. Организация ввода в эксплуатацию объекта газовой отрасли после проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ

**3. При устранении аварийных ситуаций в системах теплоснабжения в зданиях важную роль может сыграть наличие соответствующих схем. Какие схемы**

**должны иметься у эксплуатирующих организаций? Выберите все правильные ответы**

1. Схема подпитки системы отопления технической водой
2. Схема систем отопления и горячего водоснабжения
3. Схема индивидуального теплового пункта (ИТП)
4. Схема электропитания оборудования относящегося к системе теплоснабжения и освещения помещений
5. Схема границ общего имущества собственников МКД
6. Схема системы очистки воды

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

## **2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена**

**а) Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:**

**Трудовая функция:** В/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций

**Трудовое действие:** Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ

**Необходимые умения:** Определять порядок необходимых действий при типовых аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу

**Типовое задание № 1:** В Профессиональном стандарте, возложившим на Вас трудовую функцию по организации устранения аварийных ситуаций, перечислено 9 основных трудовых действий (ТД). Перечислите их в письменном виде.

(формулировка задания)

### **Условия выполнения задания:**

Соискатель должен правильно перечислить максимальное количество основных ТД мастера аварийно-восстановительных работ, указанных в Профессиональном стандарте.

Место выполнения задания: Экзаменационная площадка ЦОК

Максимальное время  
выполнения задания:

**15 мин**

### **Критерии оценки**

- правильность перечисления максимального количества основных ТД мастера аварийно-восстановительных работ в соответствии с Профессиональным стандартом «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» (приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н),
- каждый правильный ответ оценивается в 1 балл. Баллы суммируются. Максимальное количество баллов – 9,
- задание считается выполненным, если соискатель правильно укажет 7 и более ТФ.
- Соблюдение отведенного времени

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции В/01.5. Организация устранения аварийных ситуаций, принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени.

### **3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации

#### **Мастер аварийно-восстановительных работ на инженерных системах и оборудовании гражданских зданий (5 уровень квалификации)**

(наименование квалификации)

#### **принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена**

(указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно)

### **4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении».

8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями...».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении

Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

24. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

25. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

26. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

27. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

28. Приказ Минтруда от 09 декабря 2014 года № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

29. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

30. ГОСТ 32396-2013 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия

31. ГОСТ ИЕС 60730-1-2016 Автоматические электрические управляющие устройства. Часть 1. Общие требования

32. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

33. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

34. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве.