

I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

Мастер по санитарному содержанию и благоустройству гражданских зданий (5 уровень квалификации)

(указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Номер квалификации:

16.01100.11

(номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации)

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

75. Специалист по эксплуатации гражданских зданий приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

Вид профессиональной деятельности:

Организация технической эксплуатации гражданских зданий

(по реестру профессиональных стандартов)

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
<p>Трудовая функция A/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>Необходимые умения Планировать и контролировать работу персонала по санитарному содержанию и уборке</p> <p>Необходимые знания Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 1, 2, 3, 6, 9, 10, 16, 19, 20, 21,</p> <p>Задания на установление соответствия №№ 35,</p>

<p>помещений и территорий, входящих в состав общего имущества</p>	<p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	<p>37, 38</p>
<p>Трудовая функция А/02.5 Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения</p> <p>Необходимые умения Координировать работу персонала по санитарному содержанию и уборке</p> <p>Необходимые знания Правовые и нормативные акты регламентирующие процессы поддержания и уровни санитарного состояния здания гражданского назначения и прилегающих территорий</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 4, 5, 7, 8, 17, 33,</p> <p>Задания на установление соответствия №№ 36, 39, 40</p>
<p>Трудовая функция А/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий</p> <p>Необходимые умения Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов</p> <p>Необходимые знания Порядок подготовки проектной документации по благоустройству</p> <p>Необходимые умения</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 11, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,</p> <p>Задание на установление последовательности № 30</p> <p>Задания на</p>

<p>Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров)</p>		<p>установление соответствия №№ 31, 32, 34</p>
---	--	--

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **29**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **10**

количество заданий на установление последовательности: **1**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

<p>Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации</p>	<p>Критерии оценки</p>	<p>Тип и № задания</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
<p>Трудовая функция А/01.5. Организация санитарного содержания общего имущества многоквартирных домов</p> <p>Трудовые действия 1 Контроль проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества</p> <p>Трудовые действия 2 Контроль проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества</p> <p>Необходимые умения Составлять планы уборки территории после обильных снегопадов</p>	<p>Правильность выполнения задания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Соответствие Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях №1</p>

	<p>эксплуатации жилищного фонда».</p> <p>Соответствие Постановлению Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений»</p>	
<p>Трудовая функция A/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий</p> <p>Трудовые действия Планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации</p> <p>Необходимые умения Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров)</p>	<p>Соответствие выполнения задания требованиям Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», п. 12.5.3.3.</p>	<p>Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях №2</p>

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

1. В соответствии с Профессиональным стандартом в Вашу компетенцию входит контроль проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества. Какие работы должны выполняться в холодный период года? Выберите все правильные ответы

1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
2. Вывоз снега с придомовой территории толщиной слоя свыше 5 см

3. Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
4. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка
5. Прочистка ливневой канализации от снега и льда
6. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда

2. Какие требования предъявляются к ручной уборке снега с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий? Выберите один правильный ответ

1. Снег не убирается в течение суток до его естественного уплотнения, а затем – убирается «под движок»
2. Снег убирается полностью лопатами
3. Снег не убирается, а оставляется для его последующего уплотнения и уборки «под движок»
4. Снег убирается неполностью – «под движок», оставляя слой снега для его последующего уплотнения
5. Снег убирается неполностью – только роторной техникой, оставляя слой снега для его последующей уборки «под движок»

3. Для обозначения своеобразных границ и обрамлений определенных территорий применяются зеленые насаждения. Руководствуясь требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», найдите соответствие между способом посадки растений (Колонка А) и его описанием (Колонка Б):

Колонка А	Колонка Б
Способ посадки растений	Описание способа посадки растений
1. Живая изгородь	А. Деревья и кустарники, высаженные у стен и опор, сформированные в виде вертикальной плоскости
2. Бордюры	Б. Неширокая полоса из низкорослых кустарников, многолетников или однолетников, окаймляющая газоны, площадки, дорожки, цветники
3. Шпалера	В. Свободнорастущие или формованные кустарники, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию
	Г. Декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями

Ваш ответ напишите здесь: _____
например, 1А, 2Б ...

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

а) Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:

Трудовая функция: А/01.5. Организация санитарного содержания общего имущества многоквартирных домов

Трудовые действия 1

Контроль проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества

Трудовые действия 2

Контроль проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества

Необходимые умения

Составлять планы уборки территории после обильных снегопадов

Типовое задание № 1: В соответствии с профессиональным стандартом в Вашу обязанность входит организация мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Вам необходимо составить эссе по теме «Технология работ по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года». Для подготовки аргументированного ответа следует придерживаться предложенного ниже плана.

План доклада по теме «Технология работ по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года»

1. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.
2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года.
 - 2.1. Место сдвигания снега с тротуаров и во дворах.
 - 2.2. Особенности ручной уборки снега в зависимости от покрытий.
 - 2.3. Особенности ручной уборки снега в зависимости от высоты снежного покрова.
 - 2.4. Особенности складирования снега и льда на газонах.
 - с усовершенствованных покрытий,
 - с неусовершенствованных покрытий.
 - 2.5. Действия в отношении снега, накопившегося на крышах домов.

4. Нормы расхода материалов и времени уборки дорожных покрытий пескосоляной смесью при возникновении скользкости;
5. Содержание подъездов к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории:

(формулировка задания)

Условия выполнения задания:

Соискатель должен раскрыть свои навыки мышления, анализа и аргументации по отношению к основному вопросу,

Минимальное количество слов в эссе – 200 (учитываются слова, содержащие от 3-х букв).

Место выполнения задания: Экзаменационная площадка ЦОК

Максимальное время выполнения задания: **45 мин**

Критерии оценки

- правильность раскрытия заданной темы и полнота ее описания в соответствии с:
 - Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
 - Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
 - Постановлением Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений»;
- Ответ должен содержать не менее 200 слов (учитываются слова, содержащие от 3-х букв),
- Соблюдение отведенного времени

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции А/01.5. Организация санитарного содержания общего имущества многоквартирных домов принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени.

3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации

Мастер по санитарному содержанию и благоустройству гражданских зданий (5 уровень квалификации)

(наименование квалификации)

принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена

(указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно)

4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».
9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).
13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».
18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями...».
19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».
20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».
24. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».
25. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил

- определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
26. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
27. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».
28. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
29. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».
30. Приказ Минтруда от 9 декабря 2014 года № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».
31. ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги».
32. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75
33. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».
34. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».
35. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве.