

I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

Инженер по организации санитарного содержания и благоустройству домовладения (6 уровень квалификации)

(указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Номер квалификации:

16.01800.12

(номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации)

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

89. Специалист по управлению многоквартирными домами
приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 538н

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

Вид профессиональной деятельности:

Управление многоквартирными домами

(по реестру профессиональных стандартов)

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
Е/01.6 Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории Необходимые знания 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)	Задания с выбором ответа №№ 1,2,3,4,5,6,

<p>по вопросам санитарного содержания, озеленения и благоустройства общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Необходимые знания 2 Технологии проведения озеленительных работ</p> <p>Необходимые знания 3 Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по управлению МКД</p> <p>Необходимые знания 4 Технологии в благоустройстве и озеленении территорий</p> <p>Необходимые знания 5 Технологии сбора и вывоза мусора</p>	<p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги».</p> <p>Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами...»</p>	<p>7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32 Задание на соответствие №№ 33,36,39</p> <p>Задание на соответствие № 34</p> <p>Задание на соответствие № 35</p> <p>Задание на соответствие № 37,38,40</p> <p>Задание на соответствие № 40</p>
---	---	---

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **32**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **8**

количество заданий на установление последовательности: **нет**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки	Тип и № задания
1	2	3
<p>Трудовая функция: Е/01.6 Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории</p> <p>Трудовые действия 1 Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Трудовые действия 2 Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению</p>	<p>Соответствие выполнения задания требованиям Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».</p> <p>Соответствие выполнения задания требованиям Постановления Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».</p>	<p>Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 1</p>
<p>Трудовая функция: Е/01.6 Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории</p> <p>Трудовые действия 1</p>	<p>Соответствие выполнения задания требованиям Приказа Росгосстроя от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по</p>	<p>Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных</p>

<p>Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Трудовые действия 2 Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов</p> <p>Необходимые умения Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению</p>	<p>нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда», Приложение 3, Таблица 32</p>	<p>условиях № 2</p>
---	---	---------------------

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

1. В соответствии с Профессиональным стандартом в Вашу компетенцию входит контроль летней и зимней уборки придомовой территории. Какие работы должны выполняться в холодный период года? Выберите все правильные ответы

1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
2. Вывоз снега с придомовой территории толщиной слоя свыше 5 см
3. Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
4. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка
5. Прочистка ливневой канализации от снега и льда
6. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда

2. В зависимости от местных условий применяются различные формы организации труда рабочих по уборке придомовой территории жилого дома (дворников). Какие это формы? Выберите все правильные ответы

1. Механизированная форма организации труда, когда за каждым рабочим закрепляется специальное уборочное оборудование
2. Бригадная форма организации труда, когда работа на закрепленном участке выполняется коллективно
3. Семейная (подряд или аренда) форма организации труда, при которой заключается договор на качественное выполнение работ членами семьи
4. Индивидуальная форма организации труда, когда за каждым рабочим закрепляется определенный участок работы
5. Сезонная форма организации труда, когда одни бригады специализируются на летней, а другие – на зимней уборке территории
6. Посменная форма организации труда, когда работа на закрепленном участке выполняется по графику

3 Каково основное назначение элементов благоустройства на участках жилой застройки? Выберите один правильный ответ

1. Элементы благоустройства должны обеспечивать функциональное разнообразие
2. Элементы благоустройства должны обеспечивать возможность снижения внешнего шума
3. Элементы благоустройства должны обеспечивать комфортную мобильность
4. Элементы благоустройства должны обеспечивать комфортную среду для общения
5. Элементы благоустройства должны обеспечивать нормативный уровень инсоляции озелененных территорий

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

а) Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:

Трудовая функция:

Е/01.6 Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории

Трудовые действия 1

Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Трудовые действия 2

Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Необходимые знания

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению

Типовое задание № 1. В соответствии с профессиональным стандартом в Вашу обязанность входит организация мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Вам необходимо составить эссе по теме «Технология работ по уборке тротуаров и дворовых территорий». Для подготовки аргументированного ответа следует придерживаться предложенного ниже плана.

План ответа

Технология работ по уборке тротуаров и дворовых территорий (тезисы)

1. Способы уборки.
2. Летняя уборка тротуаров.
 - 2.1. Перечень уборочных работ.
 - 2.2. Время уборки.
 - 2.3. Мойка тротуаров.
3. Зимняя уборка
 - 3.1. Перечень уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада.
 - 3.2. Сдвигание снега с тротуаров.
 - 3.3. Особенности ручной уборки снега в зависимости от покрытий.
 - 3.4. Особенности ручной уборки снега в зависимости от высоты снежного покрова.
 - 3.5. Особенности складирования снега и льда на газонах.
 - 3.6. Действия в отношении снега, накопившегося на крышах домов.
4. Нормы расхода материалов и времени уборки дорожных покрытий пескосоляной смесью при возникновении скользкости:
5. Подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории:

(формулировка задания)

Условия выполнения задания:

Соискатель должен раскрыть свои навыки мышления, анализа и аргументации по отношению к основному вопросу.

Ответ должен содержать не менее 200 слов (учитываются слова, содержащие от 3-х букв).

Место выполнения задания: Экзаменационная площадка ЦОК

Максимальное время выполнения задания: **30 мин**

Критерии оценки

- Правильность раскрытия заданной темы и описания технологии работ по уборке тротуаров и дворовых территорий в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

Постановлением Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений»,

- Ответ должен содержать не менее 200 слов (учитываются слова, содержащие от 3-х букв).

- Соблюдение времени выполнения задания.

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части соответствия трудовой функции

Е/01.6 Организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени.

3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации.

Инженер по организации санитарного содержания и благоустройству домовладения (6 уровень квалификации)

(наименование квалификации)

принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена

(указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно)

4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях

применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями...».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

24. ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги».

25. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

26. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

27. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

28. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

29. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

30. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

31. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

32. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».