

I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

Инженер по организации технической эксплуатации инженерных систем и оборудования многоквартирных домов (6 уровень квалификации)

(указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Номер квалификации:

16.01800.11

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

Специалист по управлению многоквартирными домами

приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 538н

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

Вид профессиональной деятельности:

Управление многоквартирными домами

(по реестру профессиональных стандартов)

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации		Тип и № задания
1	2		3
Трудовая функция Е/02.6 Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов Необходимые знания 1 Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД	Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)		Задание с выбором ответа №№ 1,2,3,4, 5,6,7,8,10,11, 12, 13,14,15,18,19,

<p>Необходимые знания 2 Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ГОСТ 53672-2009. Водопроводная арматура</p>		<p>20,22,24,26,27</p> <p>Задание на соответствие № № 33,34,35, 36,37,38,40</p>
<p>Необходимые знания 3 Основы гидравлики и вентиляции</p>	<p>ГОСТ ИЕС 60335-2-51-2012 Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов</p> <p>СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов</p>		<p>На соответствие № 39</p> <p>Задание на последовательность № 31</p>
<p>Трудовая функция Е/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов МКД</p> <p>Необходимые знания Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Необходимые умения</p>	<p>Дихотомическая (за правильное решение задания - 1 балл)</p> <p>Жилищный кодекс РФ</p>		<p>Задание с выбором ответа № № 9,16,17,21, 23,25,28,29,30</p> <p>Задание на</p>

Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительской и технической документации			соответствие № 32
---	--	--	-------------------

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **29**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **10**

количество заданий на установление последовательности: **1**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки	Тип и № задания
--	-----------------	-----------------

<p>Трудовая функция Е/02.6 Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов</p> <p>Трудовые действия 1 Подготовка инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации</p> <p>Трудовые действия 2 Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Необходимые знания Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов</p> <p>Трудовая функция Е/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов</p> <p>Трудовые действия Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов</p> <p>Необходимые умения Осуществлять контроль качества выполнения работ</p>	<p>Соответствие выполнения задания положениям Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». (Приложение №4)</p>	<p>Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 1</p>
<p>Трудовая функция Е/02.6 Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов</p> <p>Трудовые действия 1 Подготовка инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации</p> <p>Трудовые действия 2 Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Необходимые знания Правила и нормы технической</p>	<p>Соответствие выполнения задания положениям Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Пункт 5.1.6.</p>	<p>Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 2</p>

эксплуатации многоквартирных домов		
------------------------------------	--	--

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

1. В ходе опрессовки системы отопления, давление было доведено до рабочего и через 10 минут, убедившись, что падения давления нет, результаты испытаний были оформлены актом. Какие еще работы необходимо было провести до подписания акта? Выберите все правильные ответы

1. Необходимо было провести осмотр всех сварных и фланцевых соединений и арматуры
2. Необходимо было выявить и устранить утечки
3. Необходимо было после осмотра всех сварных и фланцевых соединений и арматуры довести давление до пробного
4. Необходимо было провести опрессовку системы горячего водоснабжения и дождаться результатов
5. Необходимо было обработать железным суриком места сварных и фланцевых соединений
6. Необходимо было провести фотофиксацию показаний манометров рабочего давления

2. Жители должны бережно относиться к общему имуществу в многоквартирном доме (МКД). Какие действия жители не вправе совершать в МКД? Выберите все правильные ответы

1. Жители не вправе вносить изменения во внутридомовые инженерные системы
2. Жители не вправе несанкционированно подключать свое оборудование к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета
3. Жители не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на МКД
4. Жители не вправе использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность которых не известна
5. Жители не вправе превышать удельно допустимый шум в МКД в течение всех суток более 100 децибел
6. Жители не вправе использовать несогласованные чистящие средства при уборке мест общего пользования

3. Изменение технических и качественных характеристик помещений строго регламентированы Жилищным кодексом РФ. Выберите соответствие между способом изменения технических параметров недвижимого имущества в

многоквартирном доме (Колонка А) и описанием этих изменений (Колонка Б):

Колонка А	Колонка Б
Способ изменения технических параметров недвижимого имущества	Описание изменений
1. Переустройство помещения	А. Установка санитарно-технического или электрического оборудования не требующая внесения изменения в технический паспорт помещения
2. Перепланировка помещения	Б. Изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения
	В. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения

Ваш ответ напишите здесь: _____
например, 1А, 2Б ...

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:

Трудовая функция

Е/02.6 Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов

Трудовые действия 1

Подготовка инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации

Трудовые действия 2

Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Необходимые знания

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

Трудовая функция

Е/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов

Трудовые действия

Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов

Необходимые умения

Осуществлять контроль качества выполнения работ

Типовое задание №1: В соответствии с профессиональным стандартом в Ваши обязанности входит подготовка инженерных систем МКД к сезонной эксплуатации, разработка заданий для исполнителей услуг и контроль качества выполнения работ.

Разработайте перечень работ, которые необходимо выполнить при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, максимально соответствующий требованиям постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Утепление и сопутствующие работы

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
- _____
- _____

Ремонт и сопутствующие работы

- 1 _____
 - 2 _____
 - 3 _____
 - 4 _____
- _____
- _____

(формулировка задания)

Условия выполнения задания:

Соискатель должен написать работы, рекомендуемые для исполнения постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и устно изложить экспертам перечень, порядок организации и проведения работ. Эксперты по итогам

заслушивания соискателя дают положительную или отрицательную оценку

Место выполнения задания: Экзаменационная площадка ЦОК

Максимальное время выполнения задания: **20 мин**

Критерии оценки

- Правильность перечня работ в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». (Приложение №4),

- Соблюдение времени выполнения задания.

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части соответствия трудовым функциям ТФ

Е/02.6 Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов,

Е/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов
принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени.

3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации.

Инженер по организации технической эксплуатации инженерных систем и оборудования многоквартирных домов (6 уровень квалификации)

(наименование квалификации)

принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена

(указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно)

4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии):

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».
9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).
13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД»
18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями...».
19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
23. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования. Постановление Госстроя России от 16.08.2000 г. № 80 (п. 8.5)
24. ГОСТ ИЕС 60335-2-51-2012 Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Дата введения 01.01.2014.
25. ГОСТ 53672-2009. Водопроводная арматура. Дата введения 15.12.2009.
26. ГОСТ ИЕС 60335-2-51-2012 Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов
27. ГОСТ 32494-2013 «Здания и сооружения. Метод математического моделирования температурно-влажностного режима ограждающих конструкций».
28. ГОСТ 8.252-77 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Расходомеры тахометрические шариковые. Методы и средства поверки.
29. ГОСТ 11988-66 Расходомеры электромагнитные (индукционные) промышленного назначения. Основные технические требования.
30. ГОСТ 28723-90 Расходомеры скоростные, электромагнитные и вихревые. Общие технические требования и методы испытаний.
31. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».
32. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».
33. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
34. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».
35. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
36. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».
37. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».
38. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

