

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации «Мастер по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД»

Профессиональный стандарт: «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома»

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от «11» апреля 2014 г. № 238н

Уровень квалификации: 5

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа профессионального экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	№ № задания
1	2	3
Блок 1 Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение технических осмотров общего имущества и подготовке к сезонной эксплуатации	Максимальные результаты по блокам: - блок 1 – 10 баллов; - блок 2 - 5 баллов; - блок 3 – 5 баллов; - блок 4 – 6 баллов; - блок 5 – 2 балла; - блок 6 – 4 балла; - блок 7 – 2 балла; - блок 8 – 3 балла; - блок 9 – 2 балла; - блок 10 – 2 балла.	Блок 1: Задания 1-3, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 25
Блок 2 Подготовка рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта общего имущества согласно действующим нормативным документам	1 балл за правильное решение задания (всего 40 баллов, максимальный результат 40 баллов).	Блок 2: Задания 6, 7, 15, 27, 28
Блок 3 Технология и организация работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома		Блок 3: 18, 19, 20, 29, 30
Блок 4 Правила и нормы технической эксплуатации		Блок 4: 4, 10, 13, 21, 22, 26

<p>Блок 5. Умение пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома</p> <p>Блок 6 Технология и организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома</p> <p>Блок 7 Проведение работы по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации</p> <p>Блок 8 Умение готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Блок 9 Умение применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества</p> <p>Блок 10 Умение пользоваться современным</p>		<p>Блок 5: Задания 36, 38</p> <p>Блок 6: Задания 14, 17, 23, 24</p> <p>Блок 7: Задания 5, 37</p> <p>Блок 8: Задания 31,32,33</p> <p>Блок 9: Задания 34, 35</p> <p>Блок 10: Задания 39, 40</p>
--	--	---

диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома		
---	--	--

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

Количество заданий с выбором ответа: 40

Время выполнения теоретического этапа экзамена: 60 мин.

1.3. Инструменты для практического этапа профессионального экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	Тип задания
1	2	
Проведение плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению	Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №1), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170	Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) модельных условиях
Проведение плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению	Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №2), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170	Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) модельных условиях
Организация работы специальной комиссии для осмотра общего имущества	Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №3), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170	Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) модельных условиях
Принятие необходимых мер по устранению обнаруженных во время осмотров общего имущества дефектов	Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №4), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170	Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) модельных условиях
Контроль работы инженерного оборудования	Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации	Задание на выполнение трудовых функций (трудовых

общего имущества многоквартирного дома	многоквартирных домов (приложение №5), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170	действий) модельных условиях
Контроль качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории	Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №6), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170	Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) модельных условиях

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

Задания с выбором одного варианта ответа

№ задания	Задание	Выборанный ответ	Вариант ответа
1.	Собственники многоквартирного дома (МКД) приняли решение о смене управляющей организации. Необходимо ли подготовить акты осмотров общего имущества, акты проверок состояния (испытания) инженерных коммуникаций для передачи новой управляющей организации?	А	В случае если есть решение общего собрания собственников о включении данных актов в состав технической и иной документации
		Б	По требованию новой управляющей организации
		В	Необходимо
2.	Управляющая организация (УО) не передает журналы осмотров общего имущества товариществу собственников жилья мотивируя свои действия тем, что она эти документы не получала от предыдущей УО. Обоснованна ли позиция УО?	А	Не обоснована
		Б	Обоснована
		В	Обоснована, но только при предоставлении доказательств не получения такой документации от предыдущей УО

Задания с выбором нескольких вариантов ответа

№	Задание	Выборанный ответ	Вариант ответа
---	---------	------------------	----------------

задания			
36.	Какие требования санитарных норм и правил необходимо соблюдать при озеленении придомовой территории?	А	Расстояние от стен домов до оси деревьев с кроной до 5 метра должно составлять не менее 5 метров
		Б	Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа
		В	Расстояние от стены здания до кустарников должна составлять более 3 метров
37.	Какие требования к системе горячего водоснабжения обслуживающая организация должна обеспечить при проведении летних планово-профилактических работ (в рамках мероприятий по подготовке к зиме) и остановках подачи горячей воды потребителям	А	Обеспечить нахождение трубопроводов с водой
		Б	Обеспечить циркуляцию в системе
		В	Отключение систем не должно превышать 14 суток

Правила обработки результатов и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу экзамена: более 75 % правильных ответов (более 30 баллов).

Каждое задание теоретического этапа экзамена оценивается дихотомически (верно – 1 балл, неверно – 0 баллов)

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

ЗАДАНИЕ №1 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ (ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ) В МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Трудовая функция: Проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Трудовое действие (действия): Проведение плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению

Типовое задание: Составить перечень технических документов и сведений, которые ведутся, формируются, корректируются ответственным лицом во время и после проведения весеннего планового осмотра общего имущества и жилых помещений многоквартирного дома, и которые необходимы для дальнейшего установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Результат распечатайте на листе формата А4 и предъявите комиссии.

Условия выполнения задания

1. Место выполнения задания: Помещение, оборудованное местами для экзаменуемых (рабочий стол и стул, канцелярскими принадлежностями - бумага, ручка, линейка, карандаш), компьютером, принтером.

2. Максимальное время выполнения задания: 10 мин.

3. Вы можете воспользоваться: компьютером с доступом к сети Интернет и доступом к нормативно-правовой базе систем «Консультант+», «Гарант»

Критерий оценки

Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №1), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома» принимается при полном соответствии полученного перечня документов и сведений.

ЗАДАНИЕ №2 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ (ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ) В МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Трудовая функция: - Проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома

Трудовое действие: Проведение плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению

Типовое задание: Составить перечень технических документов и сведений, которые ведутся, формируются, корректируются ответственным лицом во время и после проведения осеннего планового осмотра общего имущества и жилых помещений многоквартирного дома, и которые необходимы для дальнейшего установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Результат распечатайте на листе формата А4 и предъявите комиссии.

Условия выполнения задания:

1. Место выполнения задания: Помещение, оборудованное местами для экзаменуемых (рабочий стол и стул, канцелярскими принадлежностями - бумага, ручка, линейка, карандаш), компьютером, принтером.

2. Максимальное время выполнения задания: 10 мин.

3. Вы можете воспользоваться: компьютером с доступом к сети Интернет и доступом к нормативно-правовой базе систем «Консультант+», «Гарант»

Критерии оценки

Соответствие полученного перечня требованиям норм и правил технической эксплуатации многоквартирных домов (приложение №2), утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома» принимается при полном соответствии полученного перечня документов и сведений.