

# 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

## 1.1. Область применения

**Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации « Экономист организации управляющей многоквартирным домом по расчетам с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями»**

Профессиональный стандарт «Специалист по управлению многоквартирным домом»

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от «11» апреля 2014 г. № 236н

Уровень квалификации: 5

## 1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа профессионального экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	№ № задания
1	2	3
Нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами	Правильный ответ – 1 балл	4, 6, 8, 9, 10, 17, 21, 22
Стандарты, правила и методология расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, в том числе по приборам учета энергоресурсов	Правильный ответ – 1 балл	11, 18, 39
Правила и методология формирования стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	Правильный ответ – 1 балл	13, 34, 39,40
Правила приема-передачи технической и иной документации .	Правильный ответ – 1 балл	1, 2, 3, 35, 36

Способы ведения, хранения и архивирования технической и иной документации	Правильный ответ – 1 балл	5, 14, 15, 24
Определение источников покрытия финансовых потребностей, необходимых для оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оплаты коммунальных ресурсов	Правильный ответ – 1 балл	5, 14, 15, 16, 19, 24
Прогнозирование объема поступления средств от платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги	Правильный ответ – 1 балл	7, 8, 9, 12, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38
Оформление расчетов с потребителями, подрядными и ресурсоснабжающими организациями <i>Указываются знания, умения в соответствии с описанием квалификаций и ПС</i>		

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

*Количество заданий с выбором ответа: 40*

*Количество заданий с открытым ответом: 0*

*Количество заданий на установление соответствия: 0*

*Количество заданий на установление последовательности: 0*

Время выполнения теоретического этапа экзамена: 45 мин.

### 1.3. Инструменты для практического этапа профессионального экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	Тип задания
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

<p>Создание базы данных лицевых счетов собственников помещений, нанимателей жилых помещений и арендаторов</p>	<p>Соответствие полученного перечня сведений справочной информации, используемой при определении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги для каждого собственника или иного пользователя жилого помещения в многоквартирном доме</p>	<p><i>Практическое задание</i></p>
<p>Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Соответствие полученного состава обязательных платежей представленному перечню</p>	<p><i>Практическое задание</i></p>
<p>Оформление платежных документов</p>	<p>Соответствие перечисленных разделов форме примерного платежного документа, утвержденной приказом Минстроя России от 29 декабря 2014 г. N 924/пр:</p>	<p><i>Практическое задание</i></p>
<p>Ведение (планирование) пообъектного учета расходов на содержание, текущий ремонт общего имущества</p>	<p>Соответствие последовательности типовым действиям экономиста</p>	<p><i>Практическое задание</i></p>
<p>Перерасчет размера платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность; при изменении тарифов на коммунальные ресурсы; при временном отсутствии потребителя; при изменении размера компенсации или ее отмене; по показаниям приборов учета и др.</p>	<p>Соответствие решения правильному ответу</p>	<p><i>Практическое задание</i></p>
<p>Указываются ТФ, ТД, умения в соответствии с описанием квалификации</p>		

## 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОЦЕНКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

### 2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

### Задания с выбором одного варианта ответа

№ задания	Задание	Выбранный ответ	Вариант ответа
1.	Порядок передачи технической и иной документации на МКД при изменении способа управления регламентирован	А	Договором управления
		Б	Нормативным правовым актом органа местного самоуправления
		В	Постановлением Правительства РФ
2.	Управляющая организация (УО) не передает техническую и иную документацию на МКД товариществу собственников жилья мотивируя свои действия тем, что она эти документы не получала от предыдущей УО. Обоснована ли позиция УО?	А	не обоснована
		Б	Обоснована
		В	Обоснована, но только при предоставлении доказательств не получения такой документации от предыдущей УО

Правила обработки результатов и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу экзамена: более 75 % правильных ответов ( более 30 баллов).

Каждое задание теоретического этапа экзамена оценивается дихотомически (верно – 1 балл, неверно – 0 баллов)

### 2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

<b>ЗАДАНИЕ №1 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ (ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ) В РЕАЛЬНЫХ ИЛИ МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ</b>
Трудовая функция: - Трудовое действие (действия) Создание базы данных лицевого счетов собственников помещений, нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Типовое задание: Составить перечень сведений, необходимых для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственнику или иному пользователю жилого помещения в многоквартирном доме (подлежащих отражению в финансовом лицевом счете).
Условия выполнения задания 1. Место выполнения задания: аудитория 2. Максимальное время выполнения задания: 10 мин.
Критерий оценки

Соответствие полученного перечня сведений объему информации о жилом помещении, требующемуся для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги каждому собственнику или иному пользователю жилого помещения в многоквартирном доме, обязанному вносить такую плату (приложение №1)

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Осуществление расчетов с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» принимается при полном соответствии полученного перечня сведений объему информации о жилом помещении, требующемуся для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги каждому собственнику или иному пользователю жилого помещения в многоквартирном доме, обязанному вносить такую плату