



Межотраслевой центр оценки квалификаций

Независимая оценка квалификации в области ЖКХ



дата обновления презентации:
13 марта 2026г.

Участники системы независимой оценки квалификации в области неразрушающего контроля



МЦОК «ТехноПрогресс»

Предоставляет услуги по оценке профессиональных квалификаций, содействует повышению качества профессионального образования и укреплению кадрового потенциала работников

Входит **в тройку лидеров российских ЦОКов** по результатам оценки Национального агентства развития квалификаций

Аккредитован **в Совете по профессиональным квалификациям в ЖКХ** в качестве Центра по оценке профессиональных квалификаций, аттестат соответствия ЦОК № 09-77-053 от 12.02.2025 г.

Назначен базовой организацией в рамках реализации Московского трехстороннего соглашения на 2025-27г. между Правительством Москвы, Московской Конфедерацией промышленников и предпринимателей (работодателей) и Профсоюзами по вопросам оценки квалификации персонала в области строительства

Аттестат соответствия центра оценки квалификации



Свидетельство ООО «МЦОК» ТехноПрогресс» о назначении базовой организацией в рамках реализации Московского трехстороннего соглашения



Диплом победителя: III место в конкурсе НАРК «Лучший центр оценки квалификаций»

Экзаменационная площадка в области ЖКХ

ООО МЦОК «ТехноПрогресс» аккредитован в Совете по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве в качестве Центра по оценке профессиональных квалификаций, аттестат соответствия ЦОК № 09-77-053 от 12.02.2025 г.



- Независимая оценка квалификации «**Руководитель организации по управлению многоквартирными домами (7-й уровень квалификации)**» **станет обязательной с 1 марта 2028 года** с принятием законопроекта № 928725-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
- “С 1 марта 2028 года перестанет действовать требование к руководителям управляющих организаций получать квалификационный аттестат — взамен необходимо представить свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации на соответствие положениям профстандарта (п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ). Статья 202 будет полностью изменена.”



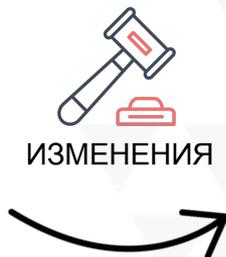
[Перейти на сайт](#)

Законодательство РФ

Статья 193 ЖК РФ
п.2 ч.1



[Читать документ](#)



Статья 193 ЖК РФ
п.2 ч.1



[Читать документ](#)

С 1 марта 2028 года перестанет действовать требование к руководителям управляющих организаций получать квалификационный аттестат

Взамен необходимо представить свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации на соответствие положениям профстандарта

Нормативная база по ЖКХ

1

ЖК РФ Статья 193. Лицензионные требования п.2 ч.1

- Наличие у должностного лица лицензиата (руководителя управляющей компанией), соискателя лицензии квалификационного аттестата

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.12.2025)
ЖК РФ Статья 193. Лицензионные требования



2

Профессиональный стандарт: «Специалист по управлению многоквартирными домами»

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.04.2025 № 269н

Правительство РФ Постановление от 16 сентября 2020 года №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ"



3

Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»

- ФЗ устанавливает правовые и организационные основы и порядок проведения НОК работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности, а также определяет правовое положение, права и обязанности участников.

Федеральный закон «О независимой оценке квалификации» принят Государственной Думой 22 июня 2016 г., одобрен Советом Федерации 29 июня 2016 г.



4

Законопроект № 928725-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

- В Государственной Думе во втором и третьем чтениях принят законопроект № 928725-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации"» в части совершенствования деятельности по управлению общим имуществом в многоквартирном доме

Законопроект № 928725-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»



Процедура профессионального экзамена



Предварительная — работа с соискателем обратившимся в ЦОК

Не более 10 календарных дней



Оценочная — проведение профессионального экзамена

Не более 14 календарных дней



Обработка результатов — признание результатов экзамена

Не более 7 календарных дней



Оформление и выдача документов — соответственно результату профессионального экзамена

Не более 30 календарных дней

Этапы прохождения профессионального экзамена для специалистов СПК ЖКХ

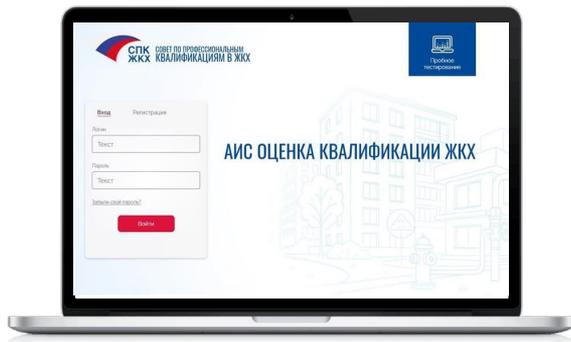
Экспертная комиссия проводит 2-ступенчатый экзамен, состоящий из теоретической и практической частей.



1. Теоретическая часть проходит в формате тестирования, где необходимо ответить на экзаменационные вопросы

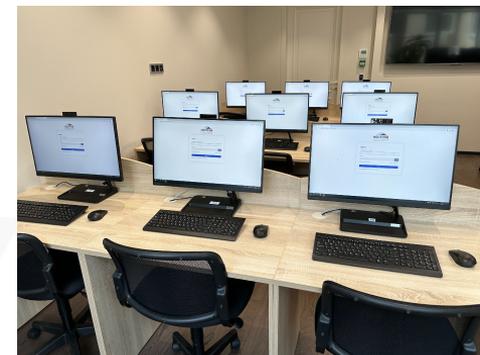


2. Практическая включает выполнение практических заданий



Экзаменационная площадка ООО МЦОК «ТЕХНОПРОГРЕСС»

- Современная материально-техническая база
- Сопровождение персональным менеджером на всех этапах оказания услуг
- Комфортабельные аудитории
- Удобная локация экзаменационного центра
- МЦОК «ТехноПрогресс» аккредитован в Совете по профессиональным квалификациям **в лифтовой отрасли**, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта в качестве ЦОК
- Возможность подготовки к экзаменам с нашим партнёром АНО ДПО ИПК «ТехноПрогресс»
- МЦОК «ТехноПрогресс» является организацией, наделенной Советом НОСТРОЙ и НОПРИЗ полномочиями по проведению НОК в строительной отрасли



Нам доверяют управляющие компании



ООО «УК «МКАПИТАЛ»

Мкапитал — ведущая управляющая компания в сфере коммерческой недвижимости, предлагающая полный спектр услуг в этой области.



ООО «САМОЛЕТ-СЕРВИС»

Управляющая компания «Самолет» создана в рамках группы компаний «Самолет» для комплексного обслуживания и улучшения условий проживания жителей многоквартирных домов.



ГБУ «Жилищник» города Москвы

Обеспечение содержания жилого фонда, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг и благоустройство территорий.



ООО «ПИК-КОМФОРТ»

Крупнейшая федеральная управляющая компания в России, обслуживает более 50 млн кв. м жилого фонда (11 тысяч многоквартирных домов), обеспечивая комфорт и бесперебойную работу инженерных систем для 3 миллионов жителей. Штат ПИК-Комфорт насчитывает более 5000 сотрудников.

Контакты

ООО «Межотраслевой центр оценки квалификации «ТехноПрогресс»

 **Адрес места проведения профессионального экзамена**
Экзаменационная площадка (теоретическая и практическая часть экзамена)

115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 16

 **Адрес официального сайта ЦОК:**
www.mcoktp.ru

 **Контактный телефон:**
8 495 104-47-20

 **Адрес электронной почты:**
info@mcoktp.ru

 **График работы ЭП:**
Понедельник – Пятница с 9:00-18:00